

**Všeobecne záväzné nariadenie obce MORAVANY a MORAVANY**  
**časť Lučkovce č. 1/2015**  
**o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Moravany, Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia

**Časť I.**  
**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**  
**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**  
**Základné ustanovenie**

1. Obec Moravany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2016 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3**  
**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

**Časť II.**  
**Daň z pozemkov**

**§ 4**  
**Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Moravany a Moravany časť Lučkovce

hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 €**
- c) pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a/, b/, c/, e/ hodnotu pozemku uvedenú v príl.č.1 a v príl.č.2 k zákonu č.582/2004 Z.z. v znení zákona č.460/2011 Z.z.

## **§ 5 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Moravany a Moravany časť Lučkovce okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedených v § 5 odst. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,30 %**
  - a) záhrady **0,25 %**
  - b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,25 %**
  - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**
  - d) stavebné pozemky **0,25 %**.
2. Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce vymedzenej parcelami číslo:  
2452/21, 2452/20, 2452/19, 2452/18, 2452/17, 2452/16, 2452/15, 2452/2, 2452/14, 2452/8,  
2452/9, 2452/13, 2452/7, 2452/6, 2452/5, 2452/4, 2452/1  
ročnú sadzbu dane z pozemkov za:
  - a) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,25 %**.

## **Časť III. Daň zo stavieb § 6 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,046 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - a) **0,046 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - b) **0,139 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - c) **0,185 €** za samostatne stojace garáže
  - d) **0,185 €** za stavby hromadných garáží
  - e) **1,835 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- f) **0,600 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
  - g) **0,150 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **Časť IV. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

##### **§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
  - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - a) 50 % z daňovej povinnosti na garáže slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže slúžiace ako garáž pre držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
3. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti je viac ako 62 rokov.

##### **§ 8 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Moravany ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,10 EUR nebude vyrubovať.

##### **§ 9 Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Moravany č.1/2014.

## § 10

### Závěrečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravoch sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 11.12.2015 uznesením č..31/2015 bod A/4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2016.

Ján Žofčák  
starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli od 24.11.2015 do 8.12.2015.

VZN vyvesené na úradnej tabuli od 12.12.2015 do 26.12.2015.