

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MORAVANY

č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch v zmysle § 6, odst. 1, § 11, odst. 5, písm. g/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, odst. 2, zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväzným častiam ÚPN – O obce Moravany.

Čl. 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť územného plánu obce Moravany

2. Záväznou časťou sa

- a. *Vymedzujú zásady a regulatívy územného rozvoja uvedené v prílohe č. 1 pod bodom č. 1 –9,*
- b. *Ustanovujú sa plochy pre verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny uvedené v prílohe č. 1 pod bodom č. 10*
- c. *Určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 pod bodom č.13*

Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch na svojom zasadnutí dňa 12.11.2010, uznesením č. 86/2010.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2011..

Ján ŽOFČÁK
starosta obce

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MORAVANY a miestnej časti LUČKOVCE

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti územného plánu obce Moravany a miest. časti Lučkovce schváleného uznesením OZ v Moravanoch: č. 37/2004 zo dňa 13.10.2004 a VZT č. 38/2004
Záväzné regulatívy Územného plánu obce Moravany a miest. časti Lučkovce platia pre administratívno-správne územie obce Moravany a Lučkovce.

II. časť

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Funkcia obce v štruktúre osídlenia

- obec Moravany a jej miestna časť Lučkovce sú funkčne a územne samostatným urbanistickým celkom
- v štruktúre osídlenia obec plní funkciu sídla lokálneho významu, ktoré sa nachádza v priestore sídelnej rozvojovej osi 3. stupňa
- Prevládajúcou funkciou v obci je obytná zóna.

Funkčné regulatívy

2.2.1 Centrálny priestor

- vytvoriť centrálny priestor obce pri obecnom úrade

2.2.2 Bývanie

Obytné objekty realizovať nasledujúcimi formami :

- monofunkčné rodinné domy so záhradou
- polyfunkčné rodinné domy pre bývanie s obchodno-obslužnou funkciou
- doplnkové priestory pre podnikanie uvažovať, pokiaľ nemajú negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia (napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, predaj potravinárskeho tovaru a pod.)

Výstavbu rodinných domov realizovať v nasledovných lokalitách:

- v prielukách a v záhradách v zastavanej časti obce
- na lokalitách: „Pod Lúčom, Na lúkach pri Ondave, Kamenčík, Pri regulačnej stan. plynu, v časti Lučkovce : - pri cintoríne“

2.2.3 Občianska vybavenosť

- materskú školu vybudovať v Moravanoch pri obecnom úrade
- dom smútku ponechať pre pôvodné účely
- požiarna zbrojnica: zrealizovať západne od obecného úradu
- kult. dom ponechať pre pôvodné účely
- pošta: vybudovať pri obecnom úrade v objekte navrhovanej MŠ

- knižnicu vytvoriť v objekte obecného úradu využitím podkrovnej časti
- kluby: - klub dôchodcov zrealizovať vyčlenením priestoru v objekte navrhovanej materskej škôlky
 - klub mládeže zrealizovať vyčlenením priestoru v objekte kultúrneho domu
- priestory pre praktického lekára zriadiť v navrhovanom objekte MŠ
- pre komerčnú vybavenosť vytvoriť podmienky pre ich začlenenie do obytnej zástavby formou samostatných objektov, alebo ako doplnkovú funkciu rodinných domov
- telovýchovný areál v časti Moravany rozšíriť o viacúčelové ihrisko, tenisové a basketbalové ihrisko
- maloobchodné zariadenia ponechať, resp. ich doplniť o predajne v priestoroch rodinných domov
- stravovacie zariadenie situovať do navrhovanej MŠ, prípadne aj do monofunkčných objektov rekonštrukciou rodinných domov, alebo do funkčných rodinných domov,
- čistička odpadových vôd: vybudovať v južnej časti areálu bývalého poľnoh. dvora
- zrealizovať v severnej časti vodnú zdrž
- zrealizovať cyklistickú trasu

2.2.3 Rekreačia a šport

Rekreáciu rozvíjať nasledovne:

- činnosťou v záhradkách pri domoch
- športové plochy dobudovať v športovom areáli, pri obecnom úrade a pri navrhovanej materskej škole
- pre celodennú rekreáciu navrhujeme využívať priestor pri navrhovanej vodnej nádrži v severnej časti katastra obce na lokalitách „Basi“ a „Brehová“
- lesný komplex v severnej časti kat. územia obce Moravany využívať pre turistické účely.

2.2.4 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- rešpektovať poľnohospodársky pôdny a lesný fond,
- hospodársky dvor družstva využívať na činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- živočíšnu výrobu nerozširovať, ponechať v pôvodnom počte chovaných zvierat,
- neznižovať výmery lesných porastov.
- vo východnej časti kat. územia rozšíriť lesný porast v časti od „Odkaliska Moravany“ až po lesný porast „Černiny“.

2.2.5 Kultúra

- chrániť objekty nehnuteľných kultúrnych, historických a archeologických pamiatok

2.2.6 Výroba a skladové hospodárstvo

- rešpektovať dobývací priestor! - chráneného ložiskového územia „Rakovce n/O“ a časť dobývacieho ložiska zemného plynu „Pozdišovce I“
- nezávadné remeselnícke činnosti lokalizovať na územie so zmiešanou funkciou, ostatné prevádzky na výrobné územie s funkciou výroby a skladovania

2.2.7 Zeleň

Zeleň v sídle a jeho katastrálnom území realizovať nasledovne:

- udržiavať, resp. doplniť parkovú zeleň v areáloch cintorína
- vytvoriť plochy pre náhradnú výsadbu nasledovne:
 1. - v centre obce oproti obecnému úradu a medzi areálom športu a novostavbou materskej školy
 2. – v časti bývalej skládky komunálneho odpadu
- dosadiť zelene v okolí areálu hospodárskeho dvora ochranná zeleň
- dosadiť v okolí športového areálu - izolačná zeleň

- dosadiť lesného porastu od Odkaliska Moravany až po lesný porast Černiny

Priestorové a kompozičné limity

- pri dostavbe a prestavbe obce dodržiavať stavebné čiary,
- výškové zónovanie pri prestavbe a dostavbe prispôbiť okolitej zástavbe,
- pri novostavbách a rekonštrukciách objektov používať šikmé strechy,
- mierku objektov občianskeho vybavenia prispôbiť okolitej zástavbe

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK

	Určenie podmienok
V súčasne zastavanom území obce a na území mimo súčasne zastavaného územia	<p><u>Povolené funkcie a činnosti</u>: novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rodinných domov, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, parkové úpravy, izolačná zeleň, ihriská,</p> <p><u>Nepovolené funkcie a činnosti</u>: výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov, pestovanie úžitkovej vegetácie v predzáhradkách</p> <p><u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u>: nerozširovať chov v poľ. dvoroch , ponechať v pôvodom počte chovaných zvierat</p>

Zásady a regulatívy umiestnenia OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- zariadenia občianskeho vybavenia sú navrhované v rámci prestavby a rekonštrukcie jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb a na navrhovaných funkčných plochách situovaných v rámci zastavaného územia obce,
- štruktúra zariadení občianskeho vybavenia je nasledovná:
 - materská škola
 - pošta
 - obecný úrad
 - zdravotnícka ambulancia
 - maloobchodné zariadenia
 - služby
 - objekt TJ
 - amfiteáter
 - kultúrny dom
 - dom smútku
 - požiarna zbrojnica
 - ihriská

Zásady a regulatívy verejného, dopravného a tech. vybavenia územia

Dopravné regulatívy

Zo záväznej časti Územného plánu VÚC Košický kraj sa na územie obce Moravany vzťahujú nasledovné regulatívy, ktoré sú v Územnom pláne obce rešpektované::

6. V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1 chrániť územie pre trasu diaľnice D1 Budimír- Michalovce - Záhор (hran. prechod s Ukrajinou)

6.9 v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestor pre

6.9.4 územnú rezervu pre trasu vysokorychlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s Ukrajinou

V území obce Moravany a miest. časti Lučkovce sa navrhuje:

- dobudovať slepé komunikácie dlhšie ako 100 m ukončiť očkou,
- vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu,
- pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor,
- zastávky SAD vybaviť prístreškami pre cestujúcich, rekonštruovať ich v zmysle STN,
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia,
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečiť potrebný počet parkovacích stanovišť na vlastnom pozemku,
- na križovatkách miestnych komunikácií upraviť smerové oblúky križovatkových vetví s dostatočným rozhľadom,
- odvodnenie komunikácií riešiť do obojstranných otvorených cestných rigolov
- pozdĺž cesty II/554 vybudovať chodníky s min. šírkou 1,5 m,
- navrhované prístupové komunikácie budovať v kategórii MOK 7,5/40,
- prípojné vetvy prístupových komunikácií realizovať v kategórii min. MOK 7,5/40,
- pre stanovenie štandardu dopravného vybavenia pre obec k roku 2015 uvažovať so stupňom osobnej automobilizácie 1 : 3,5
- pri zariadeniach občianskeho vybavenia, výroby a bytových domoch zabezpečiť odstavné plochy s celkovou kapacitou 64 miest v Moravanoch a 15 v Lučkovciach ,
- zrealizovať cyklistickú trasu

Regulatívy technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

- vybudovať obecnú splaškovú kanalizáciu s napojením na navrhovanú ČOV v Moravanoch
- čističku odpadových vôd vybudovať v južnej časti areálu poľnoh. dvora,
- vybudovať obecný vodovod
- dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií,
- v severnej časti obce vybudovať vodnú zdrž na zachytávanie prívalových vôd

Zásobovanie elektrickou energiou

- obec je napájaná z 22 kV VN vedenia č. 227 z ES Michalovce,
- realizovať efektívny systém zásobovania elektrickou energiou,
- rekonštrukcia NN siete
- rekonštrukcia TR 1, TR 2, TR 3
- zrealizovať novú trafostanicu TR 6 v miest. časti Lučkovce

Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové káble

- telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom úložných optických a metalických káblov
- televízny a rádiový signál zabezpečiť úložným rozvodom koaxiálnych káblov
- výstavba typového domčeka pre ONU-FITL pri obecnom úrade
- miestny rozvod uložiť v zemi v zelenom páse popri miestnych komunikáciách

Zásobovanie teplom

- zásobovanie teplom v celej obci zabezpečovať na báze zemného plynu
- vykurovanie a prípravu teplej vody zabezpečiť na báze zemného plynu.

Zásobovanie plynom

- odber zemného plynu je z jestvujúcej RS 1200 Moravany
- odber zemného plynu v nových lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnych hodnôt, ochrany prírody

a ochrany ppf

Kultúrne, historické a prírodné hodnoty

- archeologické nálezy zistené pri zemných stavebných prácach a poľnohospodárskej činnosti oznámiť na príslušnom ústave.

Ochrana PPF

- zabezpečiť ochranu trom najlepším skupinám najkvalitnejších poľnoh. pôd v katastri obce - 4, 5 a 6
- minimalizovať záber PP a LP mimo intravilán obce

Ochrana prírody a tvorba krajiny

- doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich priľahlých brehových porastov. Ide najmä o plochy vedľa miestnych potokov
- zabezpečiť ochranu ornitofauny - hniezdisk vtáctva
- zákaz výrubu stromov v brehových porastoch miestnych potokov
- stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatriť násadcami proti sadaniu vtáctva
- reguláciu miestnych tokov v opodstatnených prípadoch robiť z prírodného kameňa s vegetačným krytom
- vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest tak, aby došlo k prirodzenému funkčnému prepojeniu jednotlivých miestnych biokoridorov
- náhradnú výsadbu riešiť na existujúcich a navrhovaných plochách verejnej zelene

V riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

- 1) Nadregionálne biokoridory (NB) - O n d a v a
- 2) Regionálne biocentrum (BC-R) a biokoridory (BK-R) – nie sú
- 3) Interakčné prvky:- Černiny, Hôrka – Lesné
- 4) Chránené vtáacie územie – Východoslovenská rovina
- 5) Lokálne biocentra: - Ruskov, Černiny, Šarkan, Zajačík, Lazčík
- 6) Lokálne biokoridory: - Moravanský potok, Stratený potok, Stredný potok, Poľná cesta - PD – Ondava, Trhovišský potok,

Zásady a regulatívy starostLIVOSTI o životné prostredie

Čistota ovzdušia

- zrealizovať plynofikáciu na nových lokalitách

Vodné toky, kanály, čistota vody

- pravidelne čistiť vodné toky, kanály a rigoly
- výstavba vodnej zdrže v severnej časti
- vybudovať splaškovú kanalizáciu
- vybudovať vodovodnú sieť

Kvalita podzemných vôd

- vybudovať splaškovú kanalizáciu
- zlikvidovanie nevyhovujúcich žump a septikov v obci

Zeleň

- zrušiť výskyt hospodárskej zelene v predzáhradkách
- doplniť verejnú zeleň
- doplniť zeleň v okolí cintorínov
- doplniť zeleň v okolí ihriska
- previesť výsadbu zelene pri družstve v šírke 25,0 m smerom k zastavanej ploche obce
- vytvoriť plochu určenú k náhradnej výsadbe zelene

Obytné prostredie

- rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):
- PHO chov ošípaných : 250 – 300 m

Komunálny odpad

- vývoz komunálneho odpadu sa ponechá v pôvodnom riešení, t.j. na regionálnu skládku Žabany
- pokračovať v separovanom zbere,
- pokračovať v rekultivácií bývalej skládky komunálneho odpadu,
- odstrániť existujúce živelné skládky komunálneho odpadu a nepripustiť tvorbu nových

Výmedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce k 1. 1. 1990 je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z.

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. je navrhované na rozšírenie o tieto nové lokality bývania:

1) Moravany:

- v severnej časti obce: – lokalita „Pod Lúčom“
- vo východnej časti – lokalita „Kamenčík“

- na západnej časti - lokalita „Na lúkach pri Ondave“

2) Lučkovce:

- na severe časti - lokalita rodinných domov (Pri cintoríne)

Vymedzenie ochranných pásiem obce a chránených území

Ochranné pásma

- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 250 a 300m od chovných objektov
- ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane: 10 m,
- v súvislých lesných porastoch: 25 - 50 m
- pri napätí od 35 do 110 kV vrátane: 15 m od krajného vodiča.
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN : 10 m od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetl. do 200 mm : 4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce : 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve : 4 m
- a v nezastavanom území : 10 m
- ochranné pásmo od regulačnej stanice : 8 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm : 20m
- bezpečnostné pásmo VVTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 300 mm : 20m
- ochranné pásmo ciest II. Triedy : 25 m od osi komunikácie mimo zastavané územie
- telekomunikačné káble : 1m
- diaľkové káble : 1m
- vodovod a kanalizácia : 2m
- jestvujúca zástavba (prístupové komunikácie)
- ochranné pásmo cintorína nie je stanovené – realizácia verejného vodovodu

Chránené územia

Západná časť územia katastra obce Moravany je súčasťou navrhovaného chráneného vtáčieho územia „Východoslovenská rovina“.

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Číslo lokality	Lokalita
6	plocha pre ihrisko
7	plocha pre zeleň
8	plocha pre občiansku vybavenosť
9	plocha pre technickú vybavenosť - typový domček pre ONU-FITL
10	plocha pre občiansku vybavenosť – požiarna zbrojnica
11	plocha pre zeleň
18	plocha pre dopravu
23	plocha pre zeleň
34	plocha pre dopravu
35	plocha pre technickú vybavenosť – vodná zdrž
37	plocha pre technickú vybavenosť - ČOV

38	plocha pre dopravu
	plocha pre nové trasy plynovodu plocha pre nové trasy vodovodu a kanalizácie, plocha pre nové trasy elektrických rozvodov NN, VN vedení plocha pre TR6. plocha pre nové trasy telekomunikačných sietí

Verejnoprospešnými stavbami sú stavby navrhované na uvedených plochách. Na uvedené stavby sa vzťahuje ustanovenie §108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého pozemky a stavby potrebné na uskutočnenie stavieb a opatrení vo verejnom záujme možno vyvlastniť a práva k nim obmedziť.

Postup obstarania a schválenia ÚPN-Z

Územný plán obce Moravany navrhuje spracovať nasledovnú územno-plánovacia dokumentáciu :

Moravany:

- 1) Územný plán zóny – centrálna časť obce pri obecnom úrade
- 2) Územný plán zóny – Vodná zdrž
- 3) Územný plán zóny rodinných domov – lokalita „Pod Lúčom“

Lučkovce:

Územný plán zóny rodinných domov - lokalita pri cintoríne

ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA a ustanovenia

1. Územný plán obce Moravany a záväzné regulatívy pre územný rozvoj schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Moravanoch.
2. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Moravany schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Moravanoch.
3. Dodržiavanie schválených regulatív sleduje a kontroluje obec Moravany v zastúpení obecného zastupiteľstva Moravany a najmenej raz za štyri roky preskúma schválený Územný plán obce, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky.
4. Uloženie dokumentácie je na Obecnom úrade v Moravanoch, na príslušnom stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach. Na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach a na Obvodnom pozemkovom úrade v Michalovciach je uložené perspektívne vyhodnotenie PP a LP (grafická a textová časť).
5. Autorský dozor nad realizáciou Územného plánu obce Moravany zabezpečuje: Ing. Arch. Bošková Marianna, ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20 v Michalovciach.

ZOZNAM verejnoprospešných stavieb

Č.	FUNKCIA
6	plocha pre ihrisko
7	plocha pre zeleň
8	plocha pre občiansku vybavenosť
9	plocha pre technickú vybavenosť
10	plocha pre občiansku vybavenosť – požiarna zbrojnica
11	plocha pre zeleň
18	plocha pre dopravu
23	plocha pre zeleň
34	plocha pre dopravu
35	plocha pre technickú vybavenosť – vodná zdrž

37	plocha pre technickú vybavenosť – ČOV
38	Plocha pre dopravu
	Plocha pre nové trasy plynovodu plocha pre nové trasy vodovodu a kanalizácie, plocha pre nové trasy elektrických rozvodov NN, VN vedení plocha pre TR6. Plocha pre nové trasy telekomunikačných sietí