

Obec Moravany
Stavebný úrad
OcÚ Moravany 98
072 03

Žiadosť o stavebné povolenie

podľa § 58 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

1. Stavebník :

.....
(meno, priezvisko (názov) a adresa stavebníka)

2. Druh, účel a miesto stavby :

.....
.....
.....

3. Predpokladaný termín dokončenia stavby :

Pri dočasnej stavbe doba jej trvania :

4. Územné rozhodnutie vydal :

Pod číslom :

Dňa :

5. Parcelné čísla pozemkov, vrátane tých, ktoré sa majú použiť ako stavenisko :

parc. číslo KN	katastrálne územie	druh pozemku (kultúra)	vlastník (meno a adresa)
-----------------------	---------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta :

.....
.....

**7. Spôsob uskutočnenia stavby : svojpomocne *
dodávateľsky**

Odborný dozor bude vykonávať :
.....
(meno a adresa)

**8. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení,
budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí
a o súvisiacich opatreniach, predpokladaný rozpočtový náklad**

.....
.....
.....
.....

**9. Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi
(mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov a stavieb);
Ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom
účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V dňa

Podpis žiadateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno
priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

* nehodiace sa preškrtnite

P r í l o h y :

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ak žiada o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy, alebo udržiavacích prác na stavbe jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva alebo iné práva k pozemku alebo stavbe / § 139, ods. 1 stavebného zákona predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby/.
2. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a/ zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.
Projektová dokumentácia stavby / projekt /, ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie musí obsahovať najmä:
 - a/ sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, pokial' nepostačujú údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
 - b/ súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby / § 43 zákona / a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecnych technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 - požiarne - bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu,vrátane parkovania, zneškodnovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 - údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku / vrátane sietí a zariadení technického vybavenia/ a o jestvujúcich ochranných pásmach
 - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, o riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
 - usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a budúcej prevádzke,
- c/ celkovú situáciu stavby/ zastavovací plán/ v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 - hraníc pozemkov a ich parcellných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 - návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 - ochranných pásiem.Ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000, ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby.
- d/ vytváracie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

- e/ stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorys, rezy, pohľady / v mierke 1:100 / obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a časti stavby a ich časti / napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, komíny, strešné konštrukcie/, polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií / zdravotno - technické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné, atď. /, technické zariadenia/ kotolne, výťahy a pod. /, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- f/ statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- g/ návrh úprav okolia stavby/ exteriéru/ a návrh ochrany zelene počas uskutočnenia stavby,
- h/ ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- i/ ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočnenie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnej technickej správe.
3. Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu / zastavovací plán / celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska.
4. Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska stavebný úrad môže v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.
5. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané, stanoviská, súhlasy prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich predpisujú osobitné predpisy, napr.:
- Obvodný úrad životného prostredia Michalovce
 - Obvodný pozemkový úrad Michalovce
 - Obvodný úrad dopravy Michalovce
 - Okresné riadiťstvo hasičského a záchranného zboru Michalovce

- 4 -

- Okresné riadiťstvo policajného zboru Michalovce
 - Krajský pamiatkový úrad Košice
 - Slov. agentúra životného prostredia
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Michalovce, Povodie Bodrogu a Hornádu Košice, VSE, a.s. Michalovce, Slov. plynárenský priemysel, a.s. Michalovce, Správa cest KSK, Správa a údržba Michalovce, Slovak Telecom, a.s. Michalovce, Pol'nohospodárske družstvo, Štátny majetok, Archeologický ústav SAV Košice, Technická inšpekcia Košice
-

- rozhodnutie pol'nohospodárskeho orgánu o súhlase na odňatie pôdy z pol'nohospodárskeho pôdneho fondu - OÚ odbor PPALH
- záväzné stanovisko mesta - obce podľa § 4, ods. 3, písm. d./ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení noviel
- posúdenie zámeru podľa zák. č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie / EIA /

6. Územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie

7. Vyhlásenie oprávnejenej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, ak ju bude pre seba uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba podnikajúca podľa

osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania. Pri stavbách ostatných fyzických osôb uskutočňovaných svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať dozor nad stavbou, ak stavebník nie je sám spôsobilý stavebný dozor vykonávať.

- 8. Pri stavbe s neobvyklou technológiou, ojedinelým technickým riešením - posudok účinku prevádzky stavby na životné prostredie.**
- 9. Správny poplatok v zmysle platného zákona**